



Grand Luxor Village ****sup

Presentación agencias



Grand Luxor Village ****sup

- Terra Mítica contará con un exclusivo resort de lujo con villas temáticas para la **temporada 2020**.
- Bajo el nombre de **Grand Luxor Village**, la nueva área de pernoctación constará de 102 casas tematizadas de 36 y 64 metros cuadrados con dos distribuciones distintas, en dúplex y planta baja.
- El Resort contará con todo tipo de servicios de excelencia: **5 piscinas comunitarias** además de otras **51 piscinas privadas** para las villas temáticas de gran lujo.
- Bar, zonas ajardinadas, áreas de juego y un proyecto paisajístico que transportará a los clientes al corazón del mismísimo **Egipto**.
- Se aprovecharán zonas comunes de **Grand Luxor Hotel**: spa, restaurante, piscinas, kids club, zona fitness, minigolf, fun zone, cycling center, terraza lounge, etc...

Grand Luxor Village ****sup

Dónde se ubica

El desarrollo de **Grand Luxor Village** se alza como un proyecto de expansión para el Grupo Santamaría que lo consolidará como referente de ocio internacional.

En concreto se ubica dentro del parque temático Terra Mítica (Benidorm) y a escasos metros de **Grand Luxor Hotel**.



Grand Luxor Village ****sup

Tipos	Luxor Villa	Luxor Villa Premium	Pool Confort Villa Duplex	Pool Confort Villa
Cantidad	22	29	29	22
Vivienda m ²	36	36	64	64
Terraza m ²	10	21	12	23
Total m ²	46	57	76	87
Piscina privada	No	No	Sí	Sí
Capacidad máx	4	4	6	8

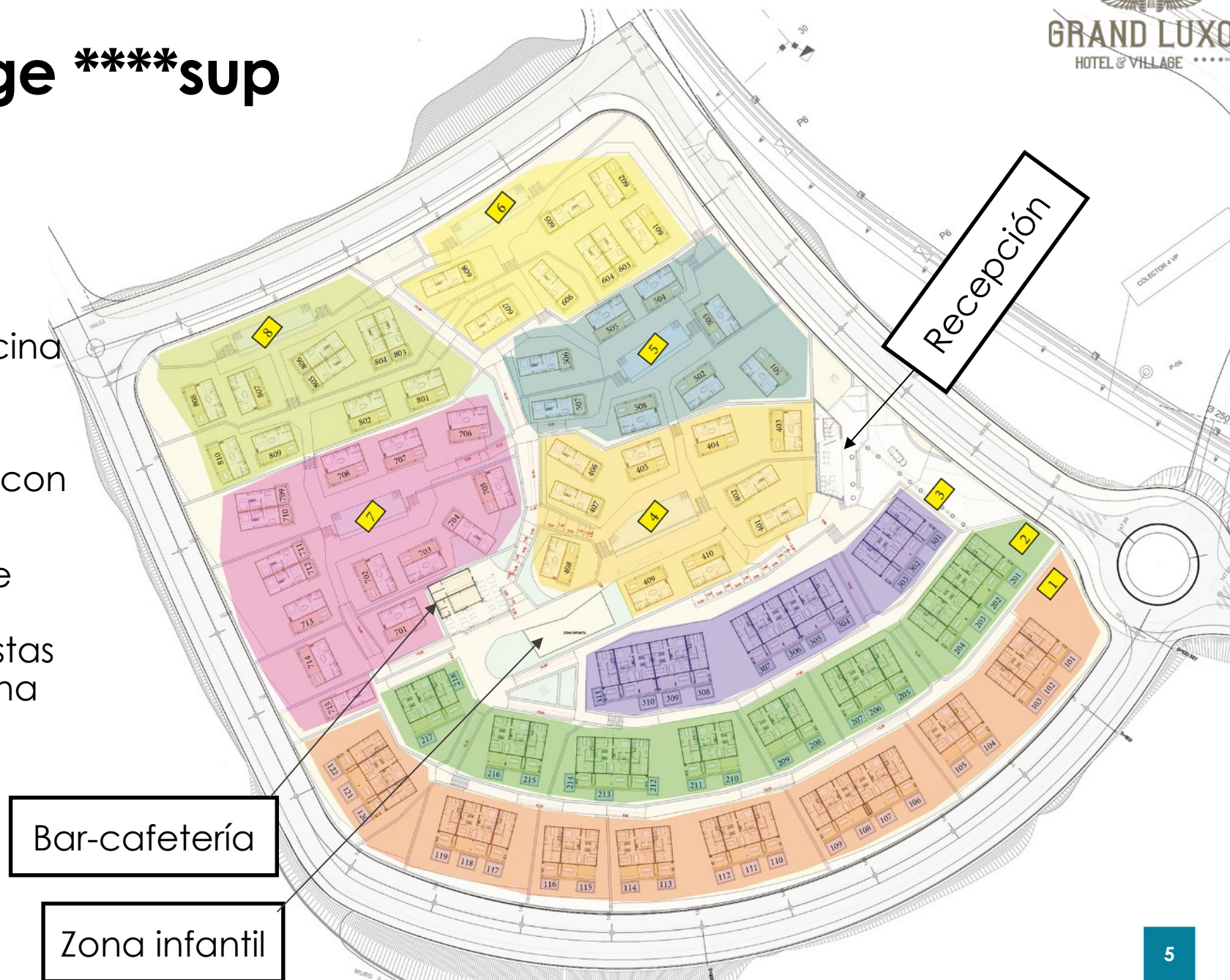
Grand Luxor Village ****sup

Distribución por sectores

- En el **sector 1, 2 y 3** se encuentran las villas con piscina privada: Pool Confort Villa Duplex y Pool Confort Villa.

Las Pool Confort Villa cuentan con **4 villas adaptadas**.

- En los sectores **4, 5, 6, 7 y 8** se encuentran las Luxor Villa y Luxor Villa Premium. Todas estas áreas disponen de una piscina comunitaria.
- En el centro del complejo también encontramos bar-cafetería y zona infantil.



Grand Luxor Village ****sup

Plano general



Grand Luxor Village ****sup

Luxor Villa

Luxor Villa Premium



Phoenix dactylifera



Rocas de gran formato con Yuccas



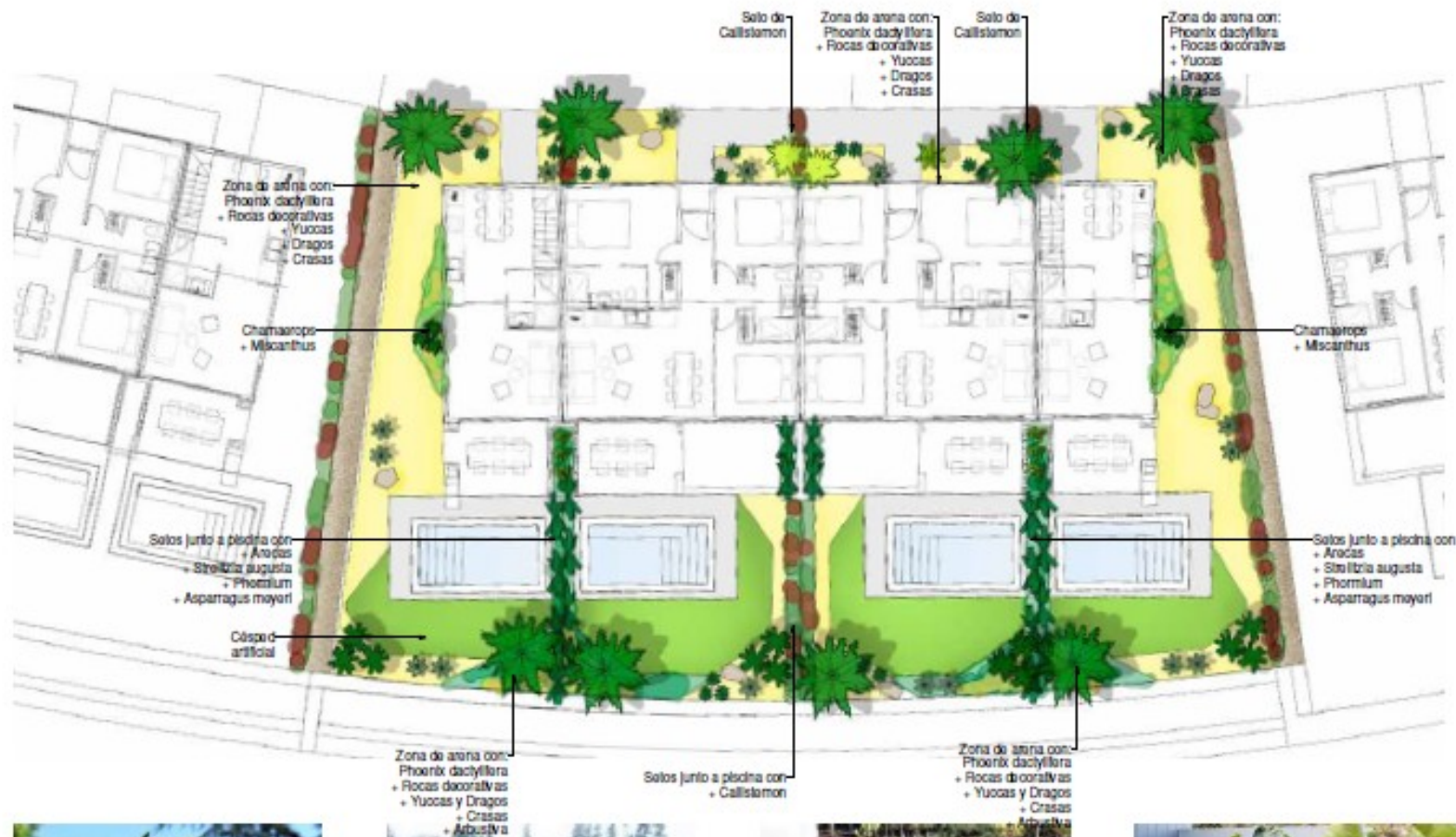
Pennisetum en masa



Grand Luxor Village ****sup

Family Village Deluxe --

Family Village Premium



Entradas de arena



Piscina con césped y Dactilíferas



Callistemon



Miscanthus



Yuccas rostratas

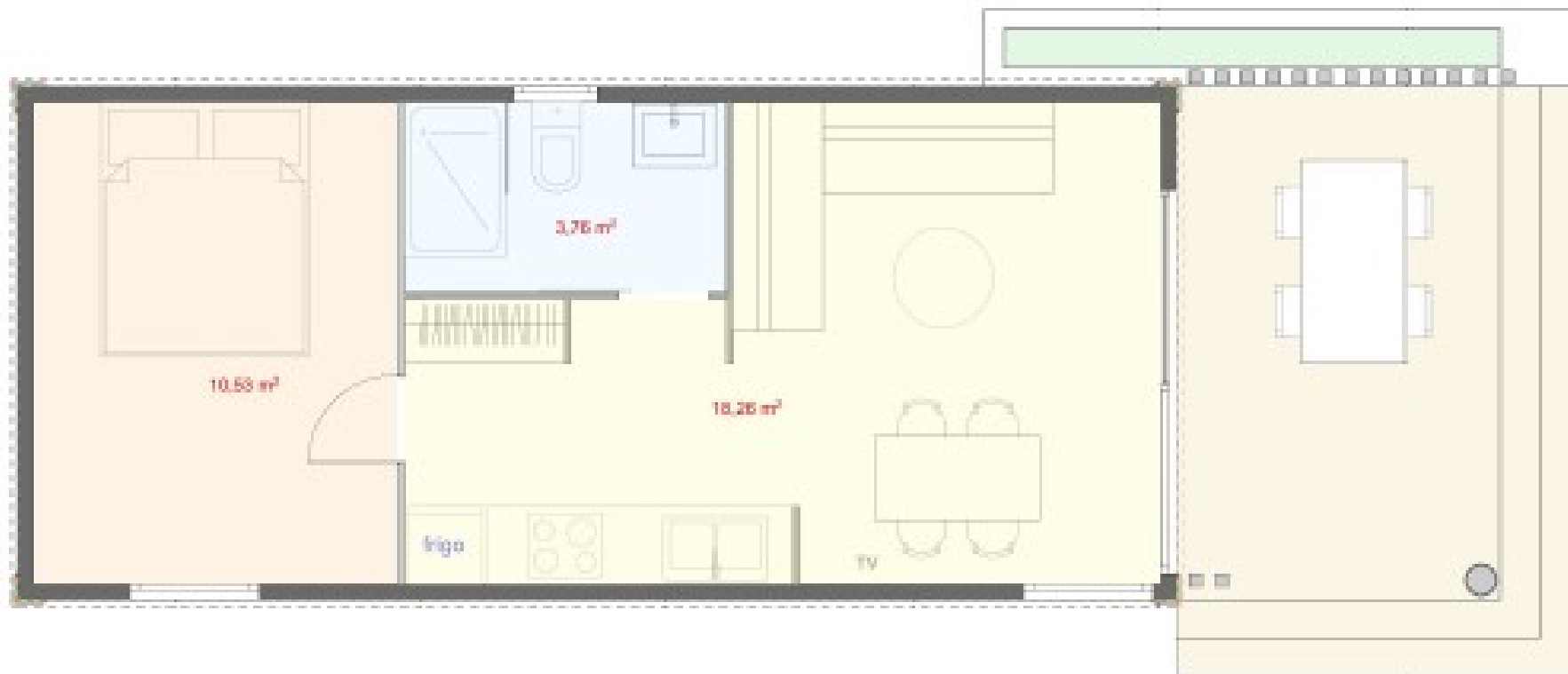


Streitzia augusta

Grand Luxor Village ****sup

Luxor Villa (max 4 pax)

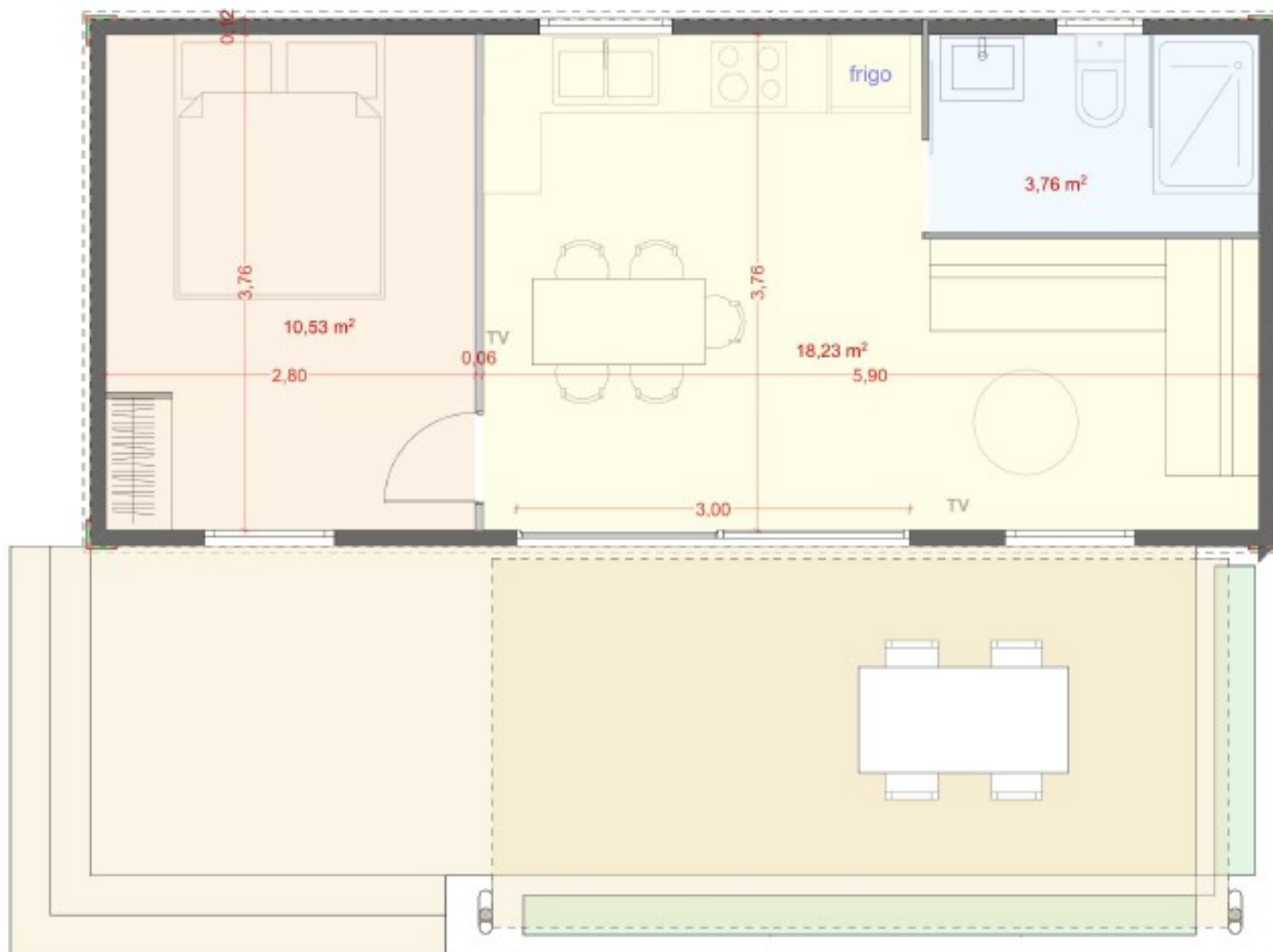
- Villa con terraza frontal.
- Vivienda 9,00 x 4,00 m + terraza 4,00x2,50
- Sup construida: 36m²
- 22 unidades
- 1 habitación con cama doble
- 1 sofá cama doble
- 1 baño con ducha
- Lavavajillas
- Microondas
- Nevera
- Tostadora
- Cafetera expresso
- Vitro con 2 fuegos



Grand Luxor Village ****sup

Luxor Villa Premium (max 4 pax)

- Villa con terraza lateral.
- Vivienda 9,00 x 4,00 m + terraza 8,40 x 2,50
- Sup construida: 36m²
- 29 unidades
- 1 habitación con cama doble
- 1 sofá cama doble
- 1 baño con ducha
- Lavavajillas
- Microondas
- Nevera
- Tostadora
- Cafetera expresso
- Vitro con 2 fuegos



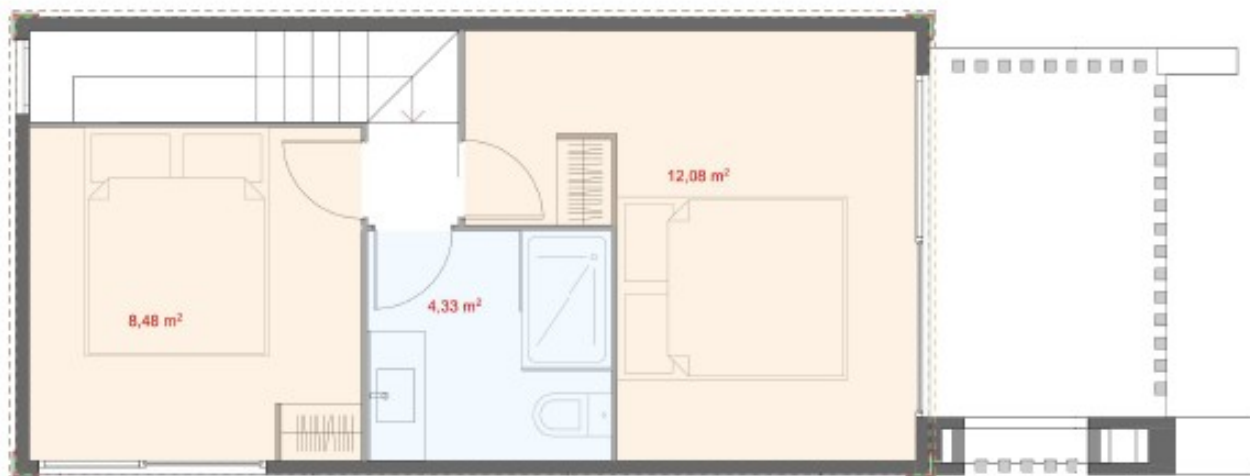
Grand Luxor Village ****sup

Pool Confort Villa Duplex (max 6 pax)

- Villa con terraza frontal
- Duplex
- Vivienda 8,00 x 4,00 m + terraza 4,00 x 2,93
- Sup construida: 64m²
- 29 unidades
- Piscina privada 4,00 x 2,00 x 0,70m
- 2 habitaciones con cama doble
- 1 sofá cama doble
- 2 baños con ducha
- Lavavajillas
- Microondas
- Nevera
- Tostadora
- Cafetera expresso
- Vitro con 2 fuegos



Planta baja



Planta superior

Grand Luxor Village ****sup

Pool Confort Villa (max 8 pax)

- Villa con terraza lateral
- Vivienda 8,00 x 8,00 m + terraza 8,00 x 2,93
- Sup construida: 64m²
- 22 unidades
- Piscina privada 4,00 x 2,00 x 0,70m
- 3 habitaciones con cama doble
- 1 sofá cama doble
- 2 baños con ducha
- Lavavajillas
- Microondas
- Nevera
- Tostadora
- Cafetera expresso
- Vitro con 2 fuegos



Grand Luxor Village ****sup

Diseños



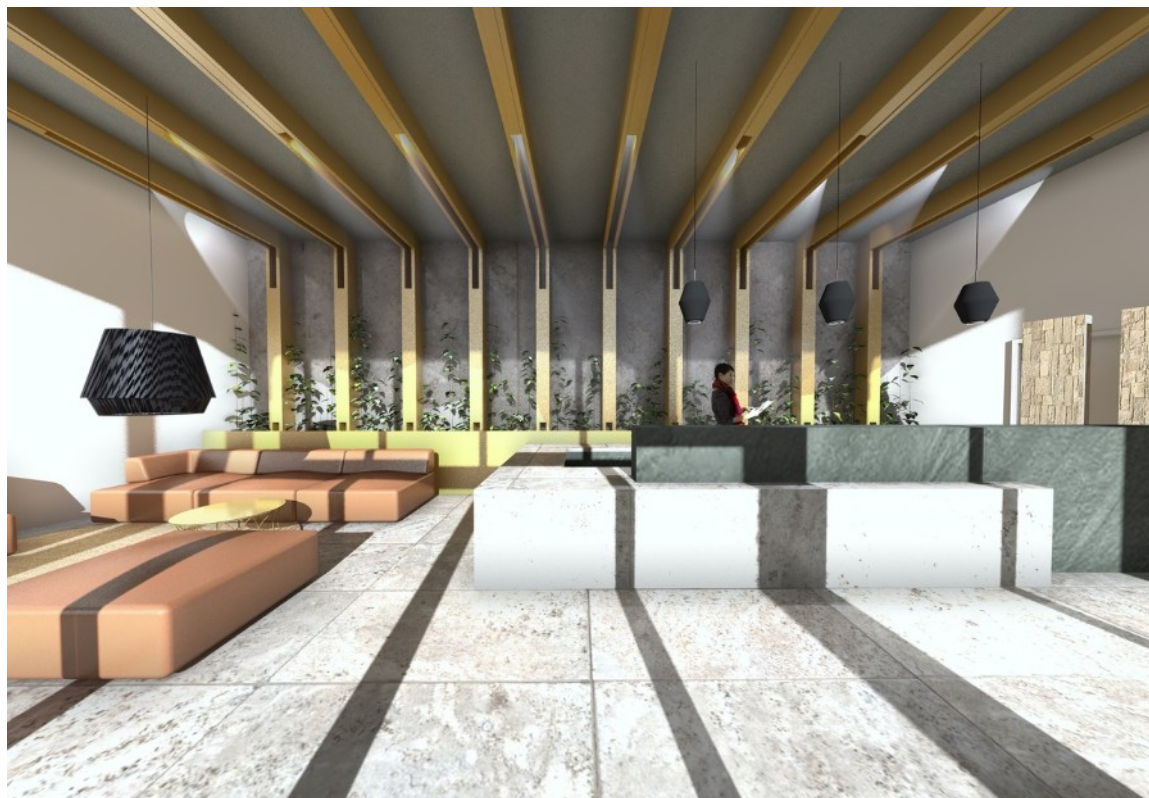
Grand Luxor Village ****sup

Diseños



Grand Luxor Village ****sup

Diseño Recepción



Grand Luxor Village ****sup

Valores diferenciales para el cliente

- **Acceso ilimitado a los parques de ocio** del grupo incluido en la reserva: Terra Mítica, Aqualandia y Mundomar durante la estancia del cliente.*
- **Parking gratuito** durante la estancia**
- Acceso **directo a Terra Mítica**.
- **Desayuno con los personajes** de Terra Mítica y Mundomar (régimen AD, MP o PC)***
- Tarifas especiales en **las Experiencias de Mundomar**.
- **Wifi gratuito** en todas las villas.
- Acceso a las **zonas comunes de Grand Luxor Hotel** (piscinas, restaurante, cafetería, zona fitness, fun zone, kids club, terraza lounge)
- Acceso al **spa de Grand Luxor Hotel** (de pago)
- Acceso al **minigolf de Grand Luxor Hotel** (de pago)

Según calendario de apertura de los parques.

** Hasta las 12:30 del día de salida

*** Servicios ofrecidos en Grand Luxor Hotel



Grand Luxor Village ****sup

Comercialización

- El segmento de mercado son **familias con niños o parejas** que desean un alojamiento especial, espacioso, natural, con entretenimiento y opciones, y que además elijan nuestra opción por el entorno y accesos a los parques de ocio del grupo.
- Su **poder adquisitivo es medio o medio-alto**, y su origen es tanto nacional como extranjero, destacando sin duda el mercado británico.
- En cuanto a la **estrategia de marketing**, el propio Grupo Santamaría desde sus diferentes negocios y en especial **desde Grand Luxor Hotel, Terra Mítica, Aqualandia y Mundomar**, ampliará esta oferta dentro de los potentes canales en funcionamiento, desde todos los frentes.
- Asimismo se crearán **acciones específicas para Grand Luxor Village**, disponiendo de un presupuesto específico ambicioso, sobre todo en los primeros años.
- Acciones promocionales en **redes sociales y medios online**.
- Herramientas tecnológicas como **channel manager** y **conexiones GDS**.
- Por último, y quizá el argumento más convincente, es la inclusión en el precio de acceso ilimitado durante la estancia a los parques de ocio para todas la personas alojadas. Las actuales capacidades de los parques acogerán sin problemas este incremento de visitantes.



Grand Luxor Village ****sup

Contratación

Benjamín Gualde (bgualde@grandluxorhotel.com)

Dpto. Reservas (reservas@grandluxorhotel.com)

Datos Fiscales

Terra Mítica Parque Temático de Benidorm S.A

Ctra. Benidorm a Finestrat

Partida Moralet s/n

03502 Benidorm

A-53249421





Grand Luxor Village ****sup



GRAND LUXOR

HOTEL & VILLAGE ★★★★★ SUP